

From: **Gemeente Texel** <behandelaarzaak@texel.nl>  
To: **Sportvereniging De Cocksdorp** <svctexel@gmail.com>  
CC:  
Subject: Zaak 2906047 - Kleedkamers SVC - Sportvereniging De Cocksdorp  
Date: 07.04.2021 14:38:48 (+0200)

**Gemeente Texel**

**.txl**

Beste

Hartelijk dank voor uw reactie. Fijn om te horen dat jullie mee willen werken aan het huurafhankelijk opstalrecht voor het gebruik van het perceel waar het kleedkameergebouw op staat. De conceptovereenkomst zullen wij, zodra die gereed is, mailen. is hiervoor de contactpersoon.

Het gebruik van het perceel waar het kleedgebouw op staat is geen onderdeel van de huur die jullie betalen voor het trainingsveld. Dit misverstand is dan -door het nu goed te regelen- ook uit de lucht.

Het gebruik van de keukens in het kleedgebouw hebben wij opnieuw beoordeeld. Op basis van wat wij nu weten, vinden wij dat de keukens in het kleedgebouw kunnen blijven staan. Dit past in het gebruik als sportfaciliteit. Op grond van het huidige bestemmingsplan is namelijk toegestaan: "gebouwen en overkappingen ten behoeve van sportvelden en/of sportterreinen en de daarbij behorende voorzieningen, zoals kleedlokalen, een kantine, sanitaire ruimtes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen". Wellicht ten overvloede, gebruik als woongelegenheid is binnen het bestemmingsplan per definitie niet toegestaan.

Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dit bericht is automatisch verzonden. Wilt u reageren, informatie toevoegen of documenten bekijken? Ga dan naar [uw zaak](#).

Reageert u op deze mail? Laat dan onderstaande code staan. Dan komt uw mail automatisch in uw zaak:  
mzrdreffhfb2vl6rrm3emm90eq71n8pnkwy4qflkxgng9igferdrzm